**ПРОТОКОЛ № 4.13/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района о результатах аукциона

д. Верхняя Медведица «12» сентября 2016 года

14 часов 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района, созданная на основании постановления Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского район Курской области от 02.04.2015 года № 46 – П, от 05.02.2016 года № 24 – П в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Мальцев И.В. | Глава Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Каменева О.Н. | Заместитель Главы Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам |
|  | Секретарь комиссии: |
| Сойникова Т.В. | Заместитель Главы Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области по финансам и экономике |
|  | Члены комиссии: |
| Гвоздяков С.И. | Консультант отдела экономики управления по бюджету и налогам Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Чаплыгина Н.В. | правоотношениям и  Консультант отдела по земельным правоотношениям инвестиционной деятельности Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |

cоставила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 25.07.2016 года № 390-П «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков», проводится Аукцион по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу – лот № 21.

Организатор торгов: Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 03.08.2016 г. № 62 (7357), а также размещено 02.08.2016 г. на официальном сайте Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области: [www.nmedvedica.rkursk.ru](http://www.nmedvedica.rkursk.ru) и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи права за земельный участок.

**Предмет аукциона (Лот № 21)**: право на заключение договора купли – продажи земельного участка

Характеристика земельного участка:

- площадь - 859 кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:111002:640;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский.

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 54 598 руб. 04 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 54 598 руб. 04 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 1 637 руб. 94 коп. |

По состоянию на 16 час. 00 мин. 01.09.2016 года в адрес Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

Заявка № 14 от 30 августа 2016 г. 14 час. 29 мин. подана Рудаковым Дмитрием Николаевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, дом 4, кв. 101. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 15 от 01 сентября 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Шевердиной Марией Илларионовной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, дом 4, кв. 101. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 18 от 01 сентября 2016 г. 10 час. 40 мин. подана Араповым Александром Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51, кв. 231. Сумма задатка внесена в полном объёме.

На основании протокола № 4/2016 от 02 сентября 2016 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участниками аукциона признаны:

Рудаков Дмитрий Николаевич, Шевердина Мария Илларионовна, Арапов Александр Анатольевич

Для участия в Аукционе по Лоту № 21 зарегистрированы три участника:

Рудаков Дмитрий Николаевич

Шевердина Мария Илларионовна

Арапов Александр Анатольевич

Комиссия единогласно

**РЕШИЛА:**

1. Считать аукцион по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка по лоту № 21состоявшимся по основаниям пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.

В ходе проведения аукциона на 3 шаге аукциона зафиксировананаибольшая стоимость цены продажи права на заключение договора купли – продажи земельного участка в сумме 59 511 руб. 86 коп., которую предложил участник № 1 Рудаков Дмитрий Николаевич, зарегистрированным по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, дом 4, кв. 101.

Предпоследний 2 шаг (57 873 руб. 92 коп.) был сделан участниками

№ 1 - Рудаковым Дмитрием Николаевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, дом 4, кв. 101,

№ 2 - Араповым Александром Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51, кв. 231.

В соответствии с правилами аукциона участник № 1 признан победителем аукциона — Рудаков Дмитрий Николаевич, зарегистрированным по адресу: г. Курск, проспект В. Клыкова, дом 4, кв. 101

Предложить победителю аукциона Рудакову Дмитрию Николаевичу заключить с Администрацией Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области договор купли – продажи земельного участка по лоту № 21.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа, с продажей права на заключение договора купли – продажи земельного участка в сумме 59 511 руб. 86 коп. (за вычетом суммы задатка – 54 598 руб. 04 коп.).

2. Вернуть внесённый задаток

по лоту № 21 — Шевердиной Марии Илларионовне, Арапову Александру Анатольевичу.

С условиями и порядком подписания договора купли – продажи на вышеназванный земельный участок победитель Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный победителем Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии: Мальцев И.В.

Заместитель председателя комиссии: Каменева О.Н.

Секретарь комиссии: Сойникова Т.В.

Члены комиссии: Гвоздяков С.И.

Чаплыгина Н.В.

Участники аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеют

Рудаков Дмитрий Николаевич

Шевердина Мария Илларионовна

Арапов Александр Анатольевич

Приложение

к протоколу № 4.13/2015

от «12» сентября 2016 г.

14 часов 00 мин.

**Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

**Лот № 21**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 859 кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:111002:640;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, п. Касиновский.

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 54 598 руб. 04 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 54 598 руб. 04 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 1 637 руб. 94 коп. |